



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-633/2021-27

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku na dužnikom – stečajna masa iza BAOBAB d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Mosorska 9, OIB: 32106134926, dana 3. listopada 2022. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza BAOBAB d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Mosorska 9, OIB: 32106134926, i to k.č. 5942/4, šuma, površine 3201 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2964, k.o. Oprtalj, u 1453/3150 dijela.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana u izreci ovog rješenja i to k.č. 5942/4, šuma, površine 3201 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2964, k.o. Oprtalj, u 1453/3150 dijela.

2. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist društva EUROTRADE d.o.o. Rovinj, Spine 16.

4. U st. 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

5. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 3. listopada 2022.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Buje
- razlučnom vjerovniku EUROTRADE d.o.o.
- Republici Hrvatskoj putem ŽDO

Broj zapisa: **eb312-7f7b0**

Kontrolni broj: **02522-89787-3c874**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.